

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselőtestületének
../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Hetvehely Község településképi védelméről**

Hetvehely Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Baranya Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatala és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Hetvehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló ../2017. (...) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. Épületszélesség:**
 - a) Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
 - b) Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.
- 2. —Értékvédelmi dokumentáció:** értékvédelmi vizsgálat alapján készített, a vizsgálat eredményét, a helyi védelem alapját képező építéskori és történeti elemeket rögzítő és rendszerező dokumentáció (mely legalább szöveges leírásból és fotókból áll).-
- 3. Földszín:** gyűjtőnév, a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai, a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.
- 4. Illeszkedés:** a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezethez alkalmazkodó tervezői metódus.
- 5. Közművelődési célú hirdetőoszlop:** a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek

végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.

6. **Utcai épület:** az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület-felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.
7. **Utasváró:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény.
8. **Információs vagy más célú berendezés:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában meghatározott, a 3. mellékletben és a 26.§ (5) bekezdésében meghatározott kialakítású berendezések.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának szabályai

- 2. §** A helyi védelem feladata
1. a helyi építészeti örökség védelmet igénylő értékeinek feltárása, számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása, megőrzésének elősegítése és a lakossággal történő megismertetése,
 2. a védelem alatt álló helyi építészeti örökség fenntartásának elősegítése, károsodásának megelőzése.
- 3. §** A helyi védelem a Korm. rendelet 23/C. §-ban meghatározottak szerint területi vagy egyedi védelem lehet.
- 4. §**
- (1) A helyi védetté nyilvánítást és a helyi védelem megszüntetését a Képviselő-testület önkormányzati rendelettel rendeli el.
 - (2) A helyi védetté nyilvánítást vagy a helyi védelem megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton kezdeményezheti. Ilyen kezdeményezéssel a Képviselőtestület is élhet.
 - (3) A (2) bekezdésben meghatározott kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább:
 1. helyi egyedi vagy területi védelem elrendelésére irányuló kezdeményezés esetén
 - a)
 - b)
 - c)

házsám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölését, ábrázolását helyszínrajzon,

- d)
 - e) fotódokumentációt,
 - f)
 - 2. helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés esetén
 - a)
 - b)
 - c) helyszínrajzon,
 - d) fotódokumentációt,
 - e)
 - f)
 - g) szakértő és indokolt esetben statikus szakértő által készített szakvéleményt is.
 - (4) Amennyiben a kezdeményezés nem tartalmazza a (3) bekezdésben meghatározottakat, a helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítője a kezdeményezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel. A hiánypótlás elmulasztása esetén a védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés eredménytelen.
- 5. §**
- (1) A helyi védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot és azon alapuló értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, amelynek legalább a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
 - 1. a védendő érték megnevezése,
 - 2. a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölése, ábrázolása helyszínrajzon, területi védelem esetén szabályozási tervvel azonosítható lehatárolása,
 - 3. a védendő érték történeti bemutatása a fellelhető történeti dokumentumok csatolásával,
 - 4. a védendő érték részletes leírása, pontos körülhatárolása.
 - (2) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - 5. a kezdeményezőt,
 - 6. a kezdeményezéssel érintett objektumok tulajdonosát,
 - 7. a kezdeményezéssel érintett objektumok vonatkozásában az elsőfokú építésügyi és örökségvédelmi hatóságot,
 - 8. az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.
 - (3) A helyi védelem az ingatlanügyi nyilvántartásban jogi jellegként kerül feljegyzésre. A helyi védelmet tájékoztató jelleggel a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjai is ábrázolják.
- 6. §**
- (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - 1. a védett érték megsemmisült vagy
 - 2. a helyi egyedi védelem alatt álló építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

- (2) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyi védelem megszüntetését megelőzően el kell készíteni a védelemmel érintett építmény felmérési és fotódokumentációját, mely a védettséget megszüntető döntés mellékletét képezi.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló érték országos egyedi műemléki védelem alá helyezése esetén a helyi egyedi védelem a műemléki védelem elrendelésével egyidejűleg megszűnik.

7. §

- (1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (2) A helyi védelem nyilvántartása legalább a következő adatokat és munkarészeket tartalmazza:
 - 1. a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - 2. a védelem típusát,
 - 3. a védett érték helymeghatározásának adatait,
 - 4. területi védelem esetén a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,
 - 5. a védelem rövid indoklását

3. A helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló értékek

8. §

- (1) A helyi területi védelem a Korm. rendelet 23/C. § (3) bekezdésében meghatározottakra irányulhat.
- (2) A helyi egyedi védelem az építészeti örökség Korm. rendelet 23/C. § (4) bekezdésében meghatározott elemeire terjedhet ki.
- (3) A helyi egyedi és területi védelem alatt álló értékeket az 1. mellékletben található táblázat tartalmazza.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. §

- (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építmény egésze nem bontható. Helyi védelem alatt álló építmény részlegesen akkor bontható vagy akkor alakítható át, ha
 - 1. a bontani vagy átalakítani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) az értékvédelmi dokumentáció szerint védett értéket nem hordoz, és
 - 2. a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható, azok megőrzése változatlanul biztosított marad.
- (3) A helyi védett értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott értéken vagy a közvetlen környezetében végzett építési tevékenység vagy területhasználat.

- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények korszerűsíthetők, felújíthatók, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékeik nem veszélyeztethetők, nem csökkenhetnek, megőrzésüket biztosítani kell.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a párkánymagasság és a tetőgerinc magasságának megtartása mellett bővíthetők, a védett épülettömeg karakteréhez illeszkedő módon.
- (6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló épület védett értéket hordozó homlokzatának egyes részét, részletét korábban az építéskorítól eltérő megjelenésűvé átalakították, azt az építmény egészére vagy a homlokzatnak a korábban átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő építési tevékenység során az építéskori állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amennyiben az fellelhető.

5. A helyi védett értékek megóvásának önkormányzati támogatása

- 10. §**
- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmutató, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat. A támogatás összegét a tárgyévi költségvetés tartalmazhatja, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
 - (2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg maximum 50 %-a, de esetenként legfeljebb 1 000 000 forint, amely bruttó összegként tartalmazza az ÁFÁ-t, valamint minden egyéb adót és közterhet.
 - (3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik. A támogatás kizárólag szerződés alapján folyósítható.
 - (4) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési vagy előkészítési munkákhoz támogatás nem nyújtható.
 - (5) A támogatást nem lehet tervezésre vagy értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.
- 11. §**
- (1) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el, mely a benyújtási határidőt követő 30 napon belül hozza meg döntését a támogatásról.
 - (2) A döntésről a pályázók a döntést követő 15 munkanapon belül írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatát nem lehet kérni, de a pályázat újra benyújtható.
- 12. §**
- (1) A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan támogatási szerződést kell kötni.
 - (2) Az Önkormányzat a támogatás összegét a teljesítést követően, az elszámolás után folyósítja a támogatottnak.
 - (3) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és a teljesítést az Önkormányzat – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi. Az elszámoláshoz mellékként csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 13. §** A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja szerinti településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet jelöli ki.
- 14. §** A településképi szempontból meghatározó területek:
1. Településközpont településrész,
 2. Ófalu településrész,
 3. Kossuth Lajos utca,
 4. Újfalu településrész
 5. Temetők
 6. Kiskertes területek
 7. Horgásztó,
 8. Gazdasági településrész,
 9. Természetközeli területek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

- 15. §** (1) Területi építészeti követelmények:
1. A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.
- (2) Egyedi építészeti követelmények:
1. A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.
- (3) Növénytelepítésre vonatkozó követelmények:
1. A településképi szempontból meghatározó területeken a 5. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése lehetséges.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

- 16. §** (1) A Településeközpont településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:
1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak

mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.

2. Udvari épületek elhelyezésének szabályai:

a)

oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.

b)

építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.

c)

garázs az utcafrontra nem telepíthető.

d)

(keresztcsűrök, istállók, górék) szabályozása

da) legalább 20 m telekszélesség

db) oldalhatáron álló beépítés

(2) A Településközpont településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. Tömegformálás:

a)

Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki. Lapostető kizárólag földdel borított pince esetében létesíthető legalább 30 cm-es termőréteggel zöldtetőként kialakítva.

b)

lehet.

c)

tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.

d)

nem haladja meg.

e)

telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.

2. Homlokzati kialakítás:

a)

b)

falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki.

c)

megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.

- d) nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználata az egységes megjelenés szempontjából indokolja.
 - e) gépészeti berendezés
 - ga) tetőfelületen és utcai homlokzaton nem helyezhető el,
 - gb) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
 - f) homlokzaton nem helyezhető el.
 - g) módon nem helyezhető el.
3. Anyag és színhasználat:
- a)
 - b) illeszkedő módon nem alakítható ki.
 - c) megengedett.
 - d) felületképzésével megegyező módú, vagy ahhoz illeszkedő téglá, kő architektúrával vagy vakolattal készülhet.
 - e) koncepció hiányában nem végezhető. Épület utcai homlokzatának részleges felújítása a homlokzat struktúrájától eltérő tagolással nem alakítható ki.
 - f) fémlappal vagy egyéb anyaggal nem takarható.
 - g) szabályozási vonalon tagolt felületű kerítés létesíthető a településen hagyományos építőanyagok, formák felhasználásával. Ezek lehetnek téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések acél és fa anyagú szerkezetekkel kiegészítve.

- 17. §** (1) Az Ófalu településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:
1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
 2. Az új épület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül helyezhető el.
- (2) Az Ófalu településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
1. Tömegformálás:
 - a)
 - b) anyaghasználattal nem alakítható ki.
 - c) legalább 30 cm-es termőréteggel zöldtetőként kialakítva.

- d) lehet.
 - e) tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - f) nem haladja meg.
 - g) telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.
2. Homlokzati kialakítás:
- a)
 - b) falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - c) homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől.
 - d) struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
 - e) gépészeti berendezés
 - ea) tetőfelületen és utcai homlokzaton nem helyezhető el,
 - eb) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
3. Anyag és színhasználat:
- a) alakítható ki.
 - b)
 - c) illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

- 18. §** (1) A Kossuth Lajos utcára vonatkozó területi építészeti követelmények:
1. 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani
- (2) A Kossuth Lajos utcára vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
2. A vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell áranylatú földszíntől eltérő színű nem lehet. Épületeken fém, műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia és fa anyagú nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.
 3. Főépület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindefedés nem alkalmazható.
 4. A melléképületek a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki.

5. A településrész területén lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
6. Ingatlanonként 1 db-nál több és 4,5 méternél szélesebb gépkocsi-behajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.

19. § (1) A Újfalu településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:

1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
2. Udvari épületek elhelyezése:
 - a) oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - b) építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - c) garázs az utcafrontra nem telepíthető.

(2) A Újfalu településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. Tömegformálás:
 - a) a közösségi célú 18 méternél nagyobb épületszélességű csarnoképületeket kivéve.
 - b) anyaghasználattal nem alakítható ki.
 - c) tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - d) nem haladja meg.
 - e) telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.
2. Homlokzati kialakítás:
 - a) falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg.
 - c) gépészeti berendezés
 - da) tetőfelületen és utcai homlokzaton nem helyezhető el,

db) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.

3. Anyag és színhasználat:

a)

illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

20. § (1) A Temetők településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. Tömegformálás:

a)

elhelyezhetők.

b)

anyaghasználattal nem alakítható ki.

c)

tetőfelépítmények és épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.

d)

telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a ravatalozó épületéhez, illetve a síremlékekhez.

2. Homlokzati kialakítás:

a)

falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

b)

összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől.

c)

struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.

3. Anyag és színhasználat:

a)

illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

21. § (1) A Kiskertes településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:

1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.

2. 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani

(2) A Kiskertes településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. Tömegformálás:

a) A településrész területén lapostetős épület és olyan magastetős épület, amely nem illeszkedik tetőhajlásával a környezetéhez nem kerülhet kialakításra.

b) Magastető 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

e) Épület 8,5 m-nél nagyobb épületszélességgel nem alakítható ki.

2. Homlokzati kialakítás:

- a) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméreték és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
 - c) Épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
 - d) Utcai homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető.
 - e) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés
 - ea) a tetőfelületen és a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - eb) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
- 3. Anyaghasználat:**
- a) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Utcai homlokzaton külső látszótokos redőnszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználata az egységes megjelenés szempontjából indokolja.
 - c) Kerítés a kézikönyvben jelzett, településre jellemző hagyományos kerítésektől eltérő módon (építőanyagok, forma, díszítés tekintetében) nem alakítható ki. Kerítést náddal, fóliával, műanyag fóliával, hálóval, fémlemezzel vagy egyéb anyaggal nem takarható.

- 22. § (1)** A Horgásztó településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- 1. A területen a közterület felől élősövénnel takart kerítés, élősövény, vagy a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával készült kerítés létesíthető.
 - 2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a területen kialakult épületek megjelenéséhez.

- 23. § (1)** A Gazdasági területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:
- 1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe és az adott telephelyen belül lévő épületekhez és a táj építési hagyományaihoz is illeszkedően kell megválasztani.

- (2) A Gazdasági településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- 1. A területen a közterület felől élősövénnel takart kerítés, élősövény, vagy a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával készült kerítés létesíthető.
 - 2. Az építési telek az építési szabályzatban külön nem jelölt telekhatárai mellett, attól minimum 1,5 m távolságra legalább 1 sor háromszintes őshonos, vagy honos fajokból álló növényzet telepítendő. Az építési telkek belső növényesítése kertépítészeti

terv alapján történhet. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.

3. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a területen kialakult épületek megjelenéséhez.
4. Amennyiben az épület tervezett utcai homlokzatszélessége nagyobb, mint 15 méter, magastető alkalmazása esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét a közlekedési célú közterülettel vagy magánúttal párhuzamosan kell kialakítani.

24. § (1) A Természetközeli területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. A területen lapostető nem létesíthető.
2. A vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet.
3. 50 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindefedés nem alkalmazható.
4. Növénytelepítési előírások:
 - a) helyben honos fajokat kell alkalmazni.
 - b) épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.
5. Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

25. § (1) Helyi egyedi védett értéket érintő építési tevékenység során az építéskori vagy a védett érték által meghatározott karakterhez illeszkedő anyagok és színek alkalmazhatóak.

(2) Helyi egyedi védett épületek védett értéket hordozó homlokzatai bármely nyílászárójának esetleges cseréjekor a külső szárnyaknál csak faanyagú vagy az építéskorival megegyező anyagú szerkezet alkalmazható. Nyílászáró védett szerkezete építéskori anyagában őrzendő meg.

(3) Helyi egyedi védelem alá helyezett épületek védett értéket hordozó tetőfelületén – a csapadékvíz-elvezető rendszert is beleértve – az építéskorival egyező anyaghasználat és szerkezeti megoldás alkalmazható.

(4) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható

1. tetőfelületén
 - a)
 - b)
- egysége,

- c) üzletfelirat, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más
- d) üzemelő tájékoztató, információs berendezés,
- 2. homlokzatán
 - a)
 - b) elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés kivételével,
 - c)
 - d) gépészeti berendezés kültéri egysége,
 - e) üzemelő tájékoztató, információs berendezés,
 - f)
 - g)

26. § A helyi védett területen álló építmény épület, épületszárny, illetve a ráépített tető szélessége a 7 m-t, legmagasabb pontja a 8,0 m-t nem haladhatja meg.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

27. § Hetvehely Község illetékességi területén a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: településképi törvény), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint 50 db reklámhordozó létesíthető.

- 28. §** (1) Reklámot, reklámhordozó berendezést falusias lakóterület, valamint különleges sport terület-felhasználási egységekben, közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon
1. településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon,
 2. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.
- (2) Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 4 db kétoldalas 1,2x1,8 m reklámfelület alakítható ki.
 - (3) A közművelődési célú hirdetőoszlop egyedi tervezésű vagy típusszerkezet is lehet.
 - (4) Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton

található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon elhelyezhető kétoldalas reklámhordozó legfeljebb 0,8x1,2x0,1 m befoglaló méretű lehet. Oszloponként legfeljebb 1 db hirdetőberendezés helyezhető el.

- 29. §** A Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.

11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 30. §** (1) Településképi szempontból meghatározó területen álló épület:
1. használói a közterületről látható homlokzatokon, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 5 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjából legfeljebb 15 cm-re kiemelkedő módon helyezhetnek el használónként és homlokzatonként 1–1 db üzletfeliratot, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika, LED-kijelző, vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható,
 2. közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használói a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 0,2 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használónként 1 db cégtáblát,
 3. homlokzatán az 1. és 2. pontban foglaltakon túlmenően az érintett ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a vállalkozás nevének, jelképének megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, kétoldalas, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felületű és legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető, mely nem alkalmazhat LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
 4. közterületről feltáruló homlokzatán antenna, égéstermék-elvezető nem helyezhető el.
 5. Légkondicionáló berendezés kültéri egysége a közterületről feltáruló homlokzaton kizárólag az országos településrendezési építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 92. § (2) figyelembe vételével helyezhető el,
 6. közterületről feltáruló homlokzatán napernyő kizárólag natúr bézs színű és textilanyagú lehet, amely a legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó részén tartalmazhatja az üzlet cégfeliratát és logóját. Az árnyékoló szerkezet egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat,
 7. közterületről feltáruló homlokzatán a homlokzat síkjából kiemelkedő kábelcsatorna, vagy kábelrögzítő segítségével rögzített vezeték nem létesíthető. Az egyes elosztószekrények fedlapjait a homlokzat színével azonos módon kell színeznii,

8. közterületről feltáruló homlokzatán zászló tartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai

- 31. § (1)** Villamosenergia-ellátással kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások:
1. a belterületeken
 - a) és közvilágítási – hálózatokat az országos vagy, helyi védett területen és országos vagy helyi védelem alatt álló ingatlan telekhatárától számított 50 méteren belül, földkábelbe kell fektetni,
 - b) kell áttérni,
 - c) süllyesztett megoldással, vagy a környezetbe illesztve takartan kell megoldani,
 2. a külterületeken az újonnan kiépítendő villamos energia hálózatok föld felett vezethetők. A villamos energia és a távközlési hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell helyezni. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető,
 3. a transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A település belterületén az új házas transzformátorokat a környezetbe illesztve kell megoldani, alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető.
- (2)** Hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások.
1. településkép-védelem szempontból a hírközlési és a kábel TV-hálózatokat a belterületen
 - a) létesíteni, amennyiben a meglévő légvezetékes villamos energia hálózatokkal a közös oszlopsoron történő elhelyezés nem megoldható,
 - b) földkábeles elhelyezésre kell áttérni,
 - c) süllyesztve, a környezetbe illesztve takartan kell megoldani,
 2. azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni,
 3. a mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében bázisállomások közötti összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó,

- (3) A teljes település ellátását biztosító új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak (beleértve az új antennákat, antennatartó szerkezeteket, átjátszókat is) valamint új vezeték nélküli hírközlési, internetszolgáltatási, antennák, antennatartó szerkezetek, adók, átjátszók elhelyezésére alkalmas területek a település külterületi részei.
- (4) Átjátszó állomás elhelyezése külterületeken meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (5) Új bázisállomás csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (6) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (7) Új antennát, amennyiben 300 m-es körzetben már meglévő antenna már áll, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

V. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

13. A szakmai konzultáció

- 32. §** A településképi követelmények egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban szakmai konzultáció) kezdeményezhet. A szakmai konzultáció az Önkormányzati főépítész, illetve amennyiben Önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor, a Polgármester feladata.
- 33. §** A szakmai konzultáció keretében lehetőség van a településképi követelmények egyeztetésére valamint a tervezés során felmerült megoldások értékelésére. A szakmai konzultáció a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra is kiterjedhet.
- 34. §** (1) A szakmai konzultációt a 3. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy elektronikus úton benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.
 (2) A kérelemhez mellékelni kell a megértéshez szükséges tartalmú tervdokumentációt pdf formátumban.
- 35. §** (1) A szakmai konzultáció kizárólag személyesen történhet, az építtető vagy kérelmező részére elektronikus úton jelzett időpontban és helyszínen.
 (2) A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt a Polgármester az építtető vagy a kérelmező részére a konzultációt követő 8 napon belül írásban megküldi.
- 36. §** (1) A szakmai konzultáció eredménytelen, amennyiben
- 1. a kérelem nem tartalmazza a megértéshez szükséges tartalmú tervi munkarészeket, vagy
 - 2. az építtető vagy kérelmező nem adott meg olyan elérhetőséget, amelyen elektronikus úton vagy távbeszélőn értesíthető, vagy
 - 3. a szakmai konzultációra a részére jelzett időpontban nem jelenik meg.

- (2) A szakmai konzultáció eredménytelenségéről a Polgármester az építetőt vagy kérelmezőt írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton tájékoztatja.

14. A településképi véleményezési eljárás

- 37. §** Hetvehely Község területén településképi véleményezési eljárás nem alkalmazandó.

15. A településképi bejelentési eljárás

- 38. §** A Polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 26/B. §-a és 26/C. §-a szerint a reklám- és reklámhordozó-elhelyezések esetében.

- 39. §** (1) A bejelentési eljárást a 4. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott bejelentéssel és digitális adathordozó melléklettel kell kezdeményezni.

- (2) A bejelentéshez a Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket tartalmazó, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell benyújtani:

1. a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a rögzítés módja és az anyag- és színhasználat leírását is,
2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
3. a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
4. az elhelyezendő reklám településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja a reklám méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is,
5. az elhelyezéssel érintett építménynek a reklámot vagy reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény homlokzati felületén vagy tetőzetén tervezett,
6. utcaképi vázlat, színterv és látványterv.

- (3) A munkarészeket a kérelem tárgyának megfelelő, értelmezhető léptékben kell mellékelni.

- 40. §** A Polgármester bejelentési eljárásban hozott, építési tevékenységet, reklám- vagy reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást tudomásul vevő határozata a bejelentéshez mellékelte és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

16. A településképi kötelezés

- 41. §** (1) A Polgármester a településképi követelmények megsértése esetén a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerint jár el.

- (2) A Polgármester az (1) bekezdés szerinti felhívásban szereplő határidő eredménytelen eltelte, esetén a településképi törvény 11. § (2) bekezdése szerint, a településképi követelmények teljesítése érdekében településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén településképi kötelezést bocsát ki.

17. A településkép-védelmi bírság

- 42. §** (1) A Polgármester a településképi kötelezési eljárásokban az ingatlan tulajdonossal szemben településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el az alábbi esetekben:
1. településképi követelmények be nem tartása esetén
 2. településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén
 3. településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott településkép-védelmi bírság összege településképi követelmények megsértése:
1. magánszemély esetén legalább 100.000 forint, legfeljebb
 2. 200.000 forint,
 3. nem magánszemély esetén legalább 200.000 forint, legfeljebb 400.000 forint.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
1. a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 2. a jogsértő állapot időtartamát.
- (4) Amennyiben a kötelezett a bírságot határidőre nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 43. §** Hatályát veszti Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VI.01.) rendeletének
1. 2. és 3. melléklete,
 2. 1. § (4) bekezdése,
 3. 4. § (1) bekezdése a) pontja,
 4. 4. § (2) bekezdése,
 5. 6. § (1) bekezdés „helyi értékvédelmi terület kivételével a” szövegrésze,
 6. 16., 17. §,
 7. 20. § (5), (6) és (7) bekezdései,
 8. 22. § (1), (2), (3) és (4) bekezdései,
 9. 25. § (1) bekezdése,

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti értékek helyi védelméről szóló 9/2000. (X.18.) rendelete.

- 44. §** E rendelet 2019.....-én lép hatályba.

Wágner Antal József
polgármester

Dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:

Megalkotta: a Képviselőtestület a 2019. -i ülésén.

Kihirdetve: 2019.-án.

Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzéke

	A	B	C	D	E
1.	jegyzékszám	hrsz.	cím	a védett érték jellege	védett érték
2.	H1	23	Rákóczi F. u. 25.	lakóépület és melléképület	Az épületek tömege, vakolatdíszei és nyílásrendje.
3.	H2	13	Rákóczi F. u. 13.	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
4.	H3	29	Rákóczi F. u. 31	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
5.	H4	128	Rákóczi F. u. 47	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
6.	H5	124	Rákóczi F. u. 44.	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
7.	H6	17	Rákóczi F. u. 18.	lakóépület	Az épület tömege és nyílásrendje.
8.	H7	22	Rákóczi F. u. 24.	lakóépület	Az épület tömege és nyílásrendje.
9.	H8	27	Rákóczi F. u.	templom	Templom megjelenése
10.	H9	156	Petőfi S. u. 15.	lakóépület	Az épület tömege és nyílásrendje.
11.	H10	346/1	Rákóczi F. u. 25.	lakóépület	Az épület tömege, vakolatdíszei és nyílásrendje.
12.	H11	216/1, 2	Ady E. u. 1.	melléképületek	A melléképületek tömege, nyers-tégla felülete, nyílásrendje.
13.	H12	209	Ady E. u. 8.	melléképületek	A melléképületek tömege és nyílásrendje.
14.	H13	200	Ady E. u. 18.	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



KÉRELEM

Hetvehely Község Polgármestere szakmai konzultációjához

A		B
1.	Kérelmező (építtető)	neve:
2.		értesítési címe:
3.		telefon/fax száma:
4.		e-mail címe:
5.	Felelős tervező (társtervező)	neve:
6.		tervezési jogosultságának száma:
7.		értesítési címe:
8.		telefon/fax száma:
9.		e-mail címe:
10.	A tervező igazolt munkatársa	neve:
11.		telefon/fax száma:

12.	A tevékenység	helye, címe:
13.		az érintett telek helyrajzi száma:
14.		az érintett telek területe:
15.		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
16.		tárgya, rövid leírása:
17.		rendeltetésének meghatározása:
18.	ÉTDR azonosító:	
19.	Előzmények: (tervtanácsi vagy településképi vélemény, egyéb)	
20.	Szerzői jog:	érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

23.	A tervezett létesítmény adatai:			
24.	a telekkel kapcsolatos adatok		az építménnyel kapcsolatos adatok	
25.	beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db
26.	beépítettsége:	%	összes nettó szintterülete:	m ²
27.	zöldfelületi fedettség:	%	építménymagasság:	m
28.	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság:	m
29.	hátsókert mérete:	m	tetőidom hajlásszöge:	°
30.	oldalkertek mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés módja:	
31.		m	gépkocsi parkoló:	db

Kérelmező aláírása

KÉRELEM

Hetvehely Község Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

A		B
3.	Kérelmező (építtető)	neve:
4.		értesítési címe:
5.		telefon/fax száma:
6.		e-mail címe:
7.	Az érintett ingatlan adatai	címe:
8.		helyrajzi száma:
9.		jellege (közterület/magánterület):
10.	A bejelenteni kívánt tevékenység	helye:
11.		tárgya, rövid leírása:
12.		rendeltetésének meghatározása:
13.	A tevékenység tervezett időtartama:	
14.	Előzmények:	

Bejelentő/kérelmező aláírása

Hetvehely Község területén telepítésre javasolt (honos) fafajok:

	A	B
1.	magyar név	latin név
2.	mezei juhar	Acer campestre
3.	korai juhar	Acer platanoides
4.	tatárjuhar	Acer tataricum
5.	közönséges gyertyán	Carpinus betulus
6.	szelídgesztenye	Castanea sativa
7.	sajmeggy, törökmeggy	Cerasus mahaleb
8.	bükk	Fagus sylvatica
9.	magas kőris	Fraxinus excelsior
10.	virágos kőris	Fraxinus ornus, Fraxinus ornus 'Me-csek'
11.	magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
12.	vadalma	Malus sylvestris
13.	zelnicemeggy, májusfa	Padus avium
14.	mandula	Prunus dulcis
15.	vadkörte	Pyrus pyraeaster
16.	csertölgy	Quercus cerris
17.	kocsánytalan tölgy	Quercus petraea
18.	molyhos tölgy	Quercus pubescens
19.	kocsányos tölgy	Quercus robur
20.	fehér fűz	Salix alba
21.	őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
22.	kislevelű hárs	Tilia cordata
23.	nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
24.	ezüsthárs	Tilia tomentosa
25.	hegyi szil	Ulmus glabra,
26.	vénic szil	Ulmus laevis,
27.	mezei szil	Ulmus minor