



#E 15/005/339-1/2025/11E

LUNAG Kft.
Székhely: 7693 Pécs, Szabadszomszéd u. 5.

Szolgáltatási Szerződés
közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére

Hetvehely település területén

Szerződés száma: kzv-sz-058/2025

Árnyalat: 005/1000
Szerződés száma: 005-2025/1000
Helyszín: Kelcsény

Szerződés száma: 005/339-1/2025

Egy berendezés alatt egy település közigazgatási területének, illetve - az Önkormányzat és az Elosztói engedélyes megállapodása szerint - annak jól körülhatárolt részének közvilágítási berendezését értjük.

A közvilágítási berendezés részei:

- Aktív elemek:
 - A fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem) együtt,
 - A lámpa-, ill. falikarok,
 - A lámpatestek bekötő vezetékai illetve a kötőelem.
- Passzív elemek:
 - Kizárólag a közvilágítás célját szolgáló, az elosztói engedélyes és az önkormányzat tulajdonában lévő lámpaoszlopok és oszlopkarok.
 - Kizárólag a közvilágítás energiaellátását szolgáló vezetékrendszer, és tartószerkezet valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló és védelmi berendezés,
 - A közvilágítás villamos energia felhasználását, vagy üzemidejét mérő berendezés.
 - A közvilágítás ki- és bekapcsolását végző vezérlő rendszer
- Nem a közvilágítási berendezés része:
 - Azok az épületfalak, ill. építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.
 - Azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott. Többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.

3

2.3. Beavatkozás módjai

Felújításnak nevezzük az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló beavatkozásokat.

A karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló beavatkozásokat foglalja magában.

2.4. Üzemkésztség szint

Egy adott mennyiségű aktív elem mintában a működő (világító) lámpatestek százalékos számaránya a teljes mintára vetítve. Az elosztói engedélyes felelősségi körébe tartozó elosztóhálózati és közvilágítási passzív elemek meghibásodása (pl. szakaszhiba) miatti nem működő lámpatestek nem részei a mintának, ugyanígy nem részei a mintának azok a lámpatestek, amelyek meghibásodása nem került bejelentésre. A mintának a közvilágítási berendezések minimum 10%-ára kell terjednie.

2.5. Rendkívüli események

Rendkívüli eseményről a jelen szerződés tekintetében akkor beszélünk, ha a közvilágítási berendezés aktív elemei nem a természetes, üzemszerű használat, hanem valamely előre nem látható és nem kalkulálható természeti, illetve ember által szándékosan vagy gondatlanul okozott esemény következtében (pl. vihar, rongálás, közlekedési baleset, stb.) hibásodnak meg. A vihar által okozott

túlfeszültség következtében történő meghibásodás akkor számít rendkívüli eseménynek, ha a túlfeszültség egy településen egyszerre legalább három vagy annál több meghibásodást okoz.

Rendkívüli események esetén Felek egyeztetnek egymással a javítás módjáról, idejéről és díjáról.

2.6. Sorcsere vagy közvilágítás-korszerűsítés

2.6.1. Sorcsere: A hálózaton lévő lámpatestekben fényforrás, gyújtó-, LED lámpatestek esetén elektronika és LED panel csere, a lámpatest búrájának tisztítása függetlenül attól, hogy a beavatkozás pillanatában a lámpatestek működőképese-e, vagy sem. A sorcsere alkalmával a beavatkozásokat a hálózaton lévő összes lámpatesten elvégezzük.

2.6.2. Közvilágítás-korszerűsítés: A hagyományos lámpatestek cseréje korszerűbb új lámpatestekkel, vagy az arra alkalmas hagyományos lámpatestek előtétjeinek és fényforrásainak cseréje új korszerűbb technológiájú elemekkel. A korszerűsítés során történő beavatkozás a megrendelővel együtt minden esetben egyedileg kerül meghatározásra.

2.7. Korlátozások

A Szerződés hatálya nem terjed ki az alábbi tevékenységekre, melyekre Megrendelő és Szolgáltató külön megállapodást köthet.

- díszvilágítás üzemeltetésre és karbantartásra,
- új közvilágítási berendezés létesítésére,
- meglévő közvilágítási berendezés felújítására, korszerűsítésére.

4

3. A teljesítés helye, elvégzendő feladatok

3.1. A teljesítés helye

A Megrendelő közigazgatási területén az 1. számú mellékletben részletezett önálló földkábeles, önálló légvezetékes és elosztó hálózattal egybeépült közös oszlopsoros hálózatokon található, 2.2 pontban körülírt közvilágítási berendezésen.

3.2. Üzemeltetési határok


- Közös oszlopsoros hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem része az üzemeltetésnek.
- Önálló légvezetékes közvilágítási hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem része az üzemeltetésnek.
- Önálló földkábeles közvilágítási hálózat: A lámpahelyen lévő szerelvénylap és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A szerelvénylap nem része az üzemeltetésnek.
- Út átfeszítéses hálózat: Az erőátviteli vezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem nem része az üzemeltetésnek.

3.3. Elvégzendő javítási, karbantartási feladatok

- Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje,

Hibás lámpatestek javításakor:

- Környezeti feltétel közlekedésbiztonsági feltétel ellenőrzése, biztosítása



- Feszültségmérés,
 - Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész (ek) cseréje
 - Előtét ellenőrzése, méréssel, ha meghibásodott, annak cseréje,
 - Egyéb aktív eleme alkatrészek (sorkapocs, foglalat, vezetékek, kondenzátor, stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítása vagy cseréje,
 - Fényforrás cseréje, ha a régi meghibásodott, nem világít,
 - Armatúra általános karbantartása, csavarok után húzása, üvegbúra portörlése száraz ruhával (ha a típusnál szükséges), amennyiben a lámpatesten javítási munkavégzés történik,
 - Mechanikai állapot, irány, felerősítés ellenőrzése, ha kell javítás, beállítás,
 - A törött alkatrészek (pl. záró fedél, üvegbúra) cseréje, abban az esetben, ha az üvegbúra törése nem szándékos rongálásból adódik,
 - A meghibásodott tömítések pótlása,
 - A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása,
- LED lámpa javításánál a biztosíték, driver és LED panel ellenőrzése.
 - Garancián túli, javíthatatlan LED lámpák esetében egyeztet Megrendelővel a javítás módjáról.
 - Kiszerezelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése,
 - Élet és vagyonvédelmet veszélyeztető (ÉV) esetén az ajtó ideiglenes pótlása,
 - Közvilágítási leltár naprakész vezetése a Megrendelő területén található közvilágítási aktív elemekről, lámpatípusok és azok beépített teljesítményének megjelölésével.
 - A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása.

3.4. Hibacím bejelentés a Szolgáltató részére

- Hibacím bejelentést a lakosság részéről közvetlenül és a Polgármesteri Hivatalon keresztül közvetetten történhet a 3. sz. Melléklet szerint.
- A Szolgáltató a 4.3 pontban részletezettek szerint fogadja hibacím bejelentést és végzi a hibacímek kijavítását.

3.5. Hibacím felderítés bejárással

- A Szolgáltató Megrendelő kérésére éjszakai bejárást tart az esetlegesen a hibacím bejelentésből kimaradt lámpatestek felderítésére, amelyek kijavításáról a Szolgáltató gondoskodik. Az éjszakai bejárás díjazását jelen szerződés nem tartalmazza, arról külön egyeztetnek.

3.6. Alvállalkozó bevonása

- A szolgáltatás teljesítése során a Szolgáltató jogosult a szolgáltatások közvetítésére, továbbá önálló vállalkozók, illetve alvállalkozók igénybevitelére. A Szolgáltató szavatolja, hogy az igénybe vett önálló vállalkozó, illetve alvállalkozó jogszabályi és egyéb szabályoknak megfelelően működő személy és felelősséget vállal az általuk végzett tevékenységéért és az általuk okozott bármilyen gondatlanságért.

4. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

4.1. Üzemviteli megállapodás megkötése

- egyéb meghibásodás esetén a bejelentéstől számított 14 naptári napon belül a hibát kijavítani.

A teljesítési időtartamok a hibabejelentéstől illetve a passzív elemek bekövetkezett hiba esetén a passzív elem üzemeltetője általi elhárításától értendők.

4.5. Üzemkésztség biztosítása

Szolgáltató vállalja, hogy külön megrendelés esetén teljes bejárással ellenőrzi a közvilágítási lámpatestek működőképességét, melyről jegyzőkönyvet készít és 8 munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. A fellelt hibákat a 4.4 pont szerint javítja.

4.6. Anyagbiztosítás

Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokról a Szolgáltató köteles gondoskodni, kivéve, ha a szerződés teljesítése és elszámolása:

- az 5.2.1 pont szerint történik és javíthatatlan LED lámpatestet kell lecserélni,
- az 5.2.2. vagy 5.2.3 pont szerint történik.

Garanciális lámpatestek esetében a cserekészüléket Megrendelő biztosítja vagy megbízást ad Szolgáltatónak a garanciális ügyek intézésére, melyért Szolgáltató nem számíthat fel külön díjazást. A kereskedelmi forgalomban nem beszerezhető vagy megszűnő anyag pótlásáról Felek egyeztetnek egymással.

4.7. Minőségi elvárások, paraméterek, jótállás

A Szolgáltató a munkavégzés során köteles a szakszerűség, az anyagtakarékosság és a költségminimalizálás elvét követni.

A Szolgáltató olyan állapotban köteles működtetni az aktív elemeket, hogy azok a maximális élettartamot el tudják érni. Szakszerűtlen beavatkozás, karbantartás elmaradása miatt indokolatlan fényforrás tönkremenetel ne történhessen.

Fényforrás újra beépítése, újra hasznosítása nem megengedett.

A Szolgáltató 6 hónap jótállást vállal az elvégzett munkáért.

4.8. A Szolgáltató felelősségei

A szerződés teljesítése során a Szolgáltató teljes felelősséggel tartozik a tevékenységéért. A Szolgáltató felelőssége teljes körűen kiterjed az alvállalkozóira és a szállítóira is.

A Szolgáltató köteles betartani

- minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a szolgáltatás nyújtásával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát, vagy jogait a teljesítés bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Szolgáltató köteles kártalanítani őket károkozás esetén.

5.2. Fizetési kötelezettség

Megrendelő köteles a Szolgáltató által elvégzett üzemeltetési, karbantartási tevékenység ellenértékét jelen szerződés szerint megfizetni.

Az elszámolás módja az alábbiak szerint történhet:

5.2.1 Átalány díjas szerződés

Átalánydíjas szerződés a 7.1. pont szerinti díjakkal, amelyek nem foglalják magukban a rendkívüli események okán szükséges egyedi munkálatokat.

5.2.2 Eseti díjas szerződés

Egy alacsonyabb rendelkezésre állási díj mellett, a meghibásodások után kell javítási és anyagdíjat megfizetni.

5.2.3 Rendkívüli események elszámolása

Rendkívüli események következményeinek rendkívüli elhárítása esetén az elszámolás az átalánydíj/rendekezésre állási díj fenntartása mellett egyedi egyeztetés alapján történik.

5.2.4 Egyedi elszámolás

A fentiekől eltérő mindennemű megrendelést Felek egyedi szerződésben rögzítik, melyben hivatkoznak a köztük fennálló üzemeltetési szerződésre.

6. Hibás teljesítés és következményei

6.1. Kötbérfizetés

A Szolgáltató a meghibásodott közvilágítási aktív elemek késedelmes kijavítása esetén kötbér fizetésére kötelezhető. Amennyiben a Szolgáltató a hiba javítását a hibatípustól függő teljesítési határidő + 3 napon belül nem teljesíti, akkor a Megrendelő részére kötbér fizetésére kötelezhető, melynek mértéke berendezésenként 1000 Ft/nap, minden, a teljesítési határidő + 3 napon felüli késedelmes napért. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a havi szolgáltatási díj 15%-át.

A Megrendelő a kötbérről negyedévente jogosult díjbekérőt kiállítani, melyet a vonatkozó jogszabály szerint számíthat bele a szolgáltatási díjfizetési kötelezettségébe.

7. Szolgáltatói díjak

7.1 Átalánydíjas rendszer

Az 5.2.1. pont szerinti elszámolás esetén Megrendelő a 9. 1. pontban rögzített gyakorisággal díjat fizet a Szolgáltató részére. A negyedéves díj az egy lámpatestre meghatározott éves átalánydíj és a településen üzemeltetett, az 1. számú mellékletben meghatározott összes lámpatest darabszám típusonkénti szorzatának 1/4-ed része. A díj tartalmazza a hibacímek javítási díját, beleértve a javításhoz szükséges anyagok árát - kivéve javíthatatlan LED lámpák – illetve a visszajelentés díjait.

7.2 Eseti Díjas rendszer

Az 5.2.2. pont szerinti elszámolás esetén Megrendelő a 9. 1. pontban rögzített gyakorisággal díjat fizet a Szolgáltató részére. Megrendelő negyedéves díjat fizet Szolgáltató részére. A díj tartalmazza a rendelkezésre állás díját, az elvégzett javítások után fizetendő díjat és a felhasznált anyagdíjat.

- a jelen szerződéssel összefüggő, a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Megrendelőnek (a szerződés tárgyához mérten jelentéktelennek tekinthető károkozás esetétől eltekintve), vagy
- a feladatait határidőben nem végzi el, ill. elmulasztott elfogadható időn belül eleget tenni a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek és ezt a Megrendelő - megfelelő határidőt biztosító - írásbeli felszólítására sem pótolta, vagy
- 3 egymást követő hónapban a Megrendelő a lehetséges maximális kötbért érvényesíti a Szolgáltató felé.

A Szolgáltató köteles a Megrendelő vagy a harmadik személy részére mindazokat a károkat (következmenyi károkkal együtt) megfizetni, amelyek a munkavédelmi szabály megszegése miatt következtek be, és amelyekre a Szolgáltató által kötött biztosítás nem nyújt fedezetet.

12. Vis maior

1. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli olyan külső esemény, amely észszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a jelen Szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).
2. Szolgáltató nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Szolgáltató csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette az Önkormányzatot a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
3. A jelen szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján, mivel a vis maior esemény időtartama nem számít bele a határidőkbe.
4. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Keretszerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

12

13. Vegyes rendelkezések

13.1. A Felek együttműködése

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást, és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. Évente legalább egy alkalommal közösen értékelik a szerződés teljesítését, és egyeztetik a felmerült feladatokat.

13.2. Jogalkalmazás

A jelen megállapodásban és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (VET), ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló



1.sz. melléklet:

Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Lámpatest típusa	Mennyiség (db)
60W-os hagyományos izzó	12 db
TG-LED közvilágítási LED fénycső 15W	61 db
TG-LED fényvető kicsi	2 db
TG-LED fényvető nagy	4 db
Összesen:	79 db

Kelt: Pécs, 2025. március 25.



2. sz. melléklet: Díjtáblázat

Érvényes: 2025.01.01-től

Rendkívüli események során bekövetkező káresemények elhárítása-javítási munkák anyagdíjak nélkül:

Eseti kiszállási díj (Kosaras gk+2 fő FAM szerelő)

a., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja (1-3 hiba):	18.500	Ft+ÁFA/hibajavítás
b., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja (4-6 hiba):	16.750	Ft+ÁFA/hibajavítás
c., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja (7- hiba felett):	15.200	Ft+ÁFA/hibajavítás
d., Lámpakar, bekötővezeték cseréjének díja anyagdíjakkal együtt (a, b, c ponthoz kapcsolódóan):	9.950	Ft+ÁFA/cseré

Anyagköltség javítható, nem sérült lámpatestek esetén:

Sérült lámpatestek javítását egyedi megegyezés szerint tudjuk vállalni !

a., Kompakt fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak gyújtó és fényforrás):	1.700	Ft+ÁFA/lámpatest
b., Nátrium fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak fényforrás):	3.950	Ft+ÁFA/lámpatest
c., Higanyszármazé fényforrással szerelt lámpatesteknél (biztosíték, foglalat, előtét, gyújtó, fényforrás):	Egyedi megegyezés szerint	
d., LED fényforrással szerelt lámpatesteknél (saját forgalmazású-, forgalmazásban lévő típusoknál: biztosíték, foglalat, LED panel, LED driver):	Egyedi megegyezés szerint	
e., LED fényforrással szerelt, idegen gyártótól származó lámpatesteknél:	Egyedi megegyezés szerint	

Fenti díjtételek a szerződésben meghatározott módon évente indexálásra kerülnek !



